

Protokół
z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Infrastruktury Gminnej,
Porządku Publicznego i Dostosowania do Unii Europejskiej Rady Miejskiej w
Więcborku, odbytego w dniu 22.05.2009r.

Spotkanie odbyło się w biurze Przewodniczącego Rady Miejskiej.

Posiedzenie trwało od godz. 9.00 – do godz. 10.45.

Obecność według załączonej listy obecności.

Spoza Komisji w spotkaniu uczestniczyli:

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Przewodniczący Rady Miejskiej | - Józef Kujawiak |
| 2. Burmistrz Więcborka | - Paweł Toczko |
| 3. Kierownik Referatu Inwestycji, Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami | - Michał Bąk |
| 4. Prezes Klubu Sportowego „GROM” Więcbork | - Zdzisław Błociński |

Na wstępie Przewodniczący Komisji p. Stanisław Piłka powitał radnych oraz przybyłych na spotkanie gości po czym przypomniał przesłany wcześniej radnym porządek obrad, który obejmował:

1. Zaopiniowanie uchwał w sprawie gospodarowania mieniem Gminy.
2. Zapoznanie się z planami rozbudowy i modernizacji zaplecza socjalno – gospodarczego na stadionie miejskim w Więcborku.
3. Sprawy różne.

Do powyższego porządku nikt z radnych nie zgłosił uwag ani dodatkowych tematów, zatem przystąpiono do jego realizacji.

Jako pierwszemu głosu udzielono p. Michałowi Bąkowi, który przedstawił projekty uchwał dotyczące gospodarowania mieniem gminy.

a) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Runowie Krajeńskim, Gm. Więcbork.

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości niezabudowanej położonej w Runowie Krajeńskim / usytuowanej za zlewnią mleka / oznaczonej numerem geodezyjnym 151/2 o powierzchni 0.1983 ha, a jej wywołanie związane jest z wnioskiem jaki wpłynął od zainteresowanego kupnem p. Janusza Matuśkiewicza - mieszkańca Bydgoszczy. Działka kwalifikuje się pod zabudowę, a jej sprzedaż miałaby nastąpić w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Ze złożonego wniosku wynika, iż zainteresowany chciałby przeznaczyć przedmiotowy teren na wybieg dla koni.

Przewodniczący Komisji pytał, czy przyległa do działki zlewnia mleka pozostanie nadal gminna.

Tak odparł p. Bąk, sprzedaż dotyczyć będzie tylko wydzielonej działki sąsiadującej.

Więcej uwag ze strony radnych nie było, więc przystąpiono do zaopiniowania projektu uchwały.

Opinia jednomyślnie pozytywna

b) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej oraz mieszkaniowej z usługami dla działki nr 25/6 położonej w obrębie wsi Czarmuń, Gm. Więcbork.

Z wnioskiem w tej sprawie wpłynął od p. Alicji Nowak zamieszkałej w Czarmuniu, która cały należący do niej teren chce przeznaczyć pod zabudowę letniskową. W tym przypadku, jak podkreślił p. Bąk, wymagana przepisami 100 metrowa strefa ochronna od linii brzegowej do zabudowań, będzie zachowana i nie ma przeszkód do dokonania przekształcenia. Dodatkowo, Kierownik odczytał treść uzasadnienia projektu uchwały w którym wskazano między innymi cyt.: „ Opracowanie planu miejscowego ma na celu umożliwienie zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu i przeznaczenie go pod zabudowę letniskową oraz mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi. Z analiz wynika, że teren objęty pracami projektowymi jest zgodny z ustaleniami studium : obszar B2 – funkcją lokalna obszaru jest produkcja i obsługa rolnictwa, funkcja uzupełniająca winna być rekreacja. Są to potencjalne tereny do rozwoju różnych form turystyki kwalifikowanej / szlaki piesze i rowerowe, kajakarstwo, wędkarstwo /, wypoczynek letniskowy oraz agroturystyka.”

Przewodniczący Komisji pytał, kto poniesie koszty przekształcenia – opracowania planu.

Pan Bąk wyjaśnił, że koszty te poniesie Gmina, ale środki na ten cel są w budżecie zabezpieczone / w roku 2009 jest to kwota 16.000,00 zł /. Jeżeli projekt tej uchwały zyska aprobatę radnych można byłoby dołączyć go do poprzednich przyjętych uchwał związanych z przekształceniami i ogłosić przetarg na wykonawstwo – opracowanie planów.

Czy w związku z przekształceniem działki zmianie ulegnie stawka podatku – pytał ponownie radny Piłka.

Dopóki użytkowana będzie rolniczo, stawka będzie taka jak za działkę rolną, dopiero po przekwalifikowaniu i zmianie użytkowania ulegnie ona zmianie.

Więcej pytań nie było, więc przystąpiono do zaopiniowania projektu uchwały.

Opinia jednomyślnie pozytywna

Kontynuując tematykę związaną z gospodarką nieruchomościami gminy p. Bąk przedstawił ponownie sprawę wniosku p. Wiolety Mudyny, który dotyczył wykupu lokalu przy ulicy Kasztanowej w Więcborku. Przypomniał, że z uwagi na pewne wątpliwości radnych projekt uchwały w sprawie sprzedaży lokali został autopoprawką zmieniony tj. usunięto z niego zapis dotyczący sprzedaży wyżej wymienionego lokalu. Z taką decyzją nie zgadza się jednak zainteresowana strona – główny najemca twierdząc, że lokal został przydzielony jej rodzinie na czas nieokreślony, poczyniła w nim spore remonty i nie pozwoli, by traktowano go jak

lokal socjalny, który przyznawany się na czas określony. Kierownik UM sprostował też, że budynek przy ulicy Kasztanowej w Więcborku jest budynkiem komunalnym nie socjalnym jak sugerowano na sesji i jego zbycie w ramach równego traktowania podmiotów, powinno nastąpić na dotychczas stosowanych przez Gminę zasadach w przypadku takich właśnie transakcji.

Radny Józef Kosiniak powiedział, że z tego co pamięta mieszkania te przyznawane były w stanie surowym i lokatorzy sami musieli je wykańczać.

Tu p. Bąk pokazał radnym zdjęcia dokumentujące jak przedmiotowy lokal wyglądał przed dokonaniem remontu przez głównego najemcę.

Obecni na Komisji radni uznali, że właściwie nie ma podstaw blokowania sprzedaży lokalu tym bardziej, że jest to lokal komunalny nie socjalny i rzeczywiście nieuczciwe byłoby akurat w tym jednym przypadku rozpatrzyć wniosek negatywnie.

W dalszej części spotkania podjęto temat modernizacji zaplecza socjalno-gospodarczego na stadionie miejskim w Więcborku.

Wywołanie tej kwestii jak wskazał Przewodniczący RM jest konsekwencją informacji odnośnie kosztów inwestycji jaką radni uzyskali na ostatniej Komisji Rolnictwa...Liczono, że wykonanie zadania oscylować będzie w granicach do 200.000,00 zł, a okazało się, iż przygotowany kosztorys wskazuje na 600.000,00 zł. Taka zmiana, zdaniem p. Kujawiaka jest dla radnych zaskoczeniem, stąd nie ma gwarancji, że w przyszłorocznym budżecie zostanie ona przez nich pozytywnie zaakceptowana. Natomiast zaproszenie na spotkanie Komisji Prezesa Klubu „GROM” miało na celu uzyskanie szczegółów, co do planowanych na obiekcie działań modernizacyjnych – budowlanych.

Jako następny głos zabrał Kierownik Referatu UM p. Michał Bąk, który powiedział, że w zakresie dokumentacji na wyżej wymienione zadanie jest adaptacja części wiaty wraz z przebudową części budynku socjalnego i rozbudową części kotłowni. W wiacie przewiduje się budowę 12 pokoi gościnnych / plus dwa pokoje większe – czteroosobowe / jak również wykonanie całej infrastruktury : centralnego ogrzewania, sanitariatów, elektryki, elewacji, ocieplenia budynku i kanalizacji sanitarnej. Całkowity koszt inwestycji łącznie z infrastrukturą, to kwota 521.774,79 zł z VAT – 636.565,24 zł.

Przewodniczący Komisji pytał, czy w obiekcie przewiduje się również wydzielenie jednego większego pomieszczenia.

Funkcje takiego pomieszczenia spełniać będzie świetlica – odparł p. Błociński. Dodał też, że Klub rozważał wykonywanie modernizacji z wyłączeniem kotłowni, którą można byłoby wykonać nieco później, z zysków osiągniętych z wynajmu pomieszczeń obiektu w przyszłym sezonie letnim.

Przewodniczący RM pytał ile w założeniach miałyby kosztować I etap modernizacji.

353.000,00 zł brutto – odparł p. Błociński.

Przewodniczący RM uznał, że szkoda byłoby już dziś przestraszyć się kosztów i nie zrobić nic, skoro w budżecie na 2009r. jakieś środki na ten cel zabezpieczono.

Pan Bąk ponownie zabierając głos stwierdził, że przedstawiony kosztorys jest wyjściowy i należy z niego wybrać, co w pierwszej kolejności należy wykonać.

W tym miejscu p. Błociński zaznaczył, że głównym celem przebudowy obiektu jest stworzenie Klubowi warunków do rozwoju – możliwości zarabiania na sobie, bez „wyciągania ręki” po finansowe wsparcie Gminy. Mówił też o ogromnym zainteresowaniu klubów sportowych spoza naszego terenu, możliwością organizacji właśnie w naszym obiekcie letnich obozów wypoczynkowo - treningowych, na co niewątpliwie ma wpływ atrakcyjne położenie Więcborka jak również istniejąca baza treningowa – stadion, siłownia w lasku miejskim. Problemu nie byłoby też z zapewnieniem wyżywienia w pobliskiej stołówce np. Ośrodka Wypoczynkowego „Tęcza”. Póki co, z uwagi na brak bazy noclegowej, nie jest to możliwe. Stąd też, Zarządowi „GROM” zależy na tym, aby wykonać te prace budowlane, które umożliwiłyby otwarcie obiektu w przyszłym sezonie letnim, co z kolei dałoby Klubowi możliwość zarabiania na swoją działalność tj. między innymi na organizację wyjazdów na obozy sportowe młodzieży skupionej w jego sekcjach oraz finansowanie dalszej modernizacji obiektu.

Przewodniczący RM uznał, że radni i tak uznają, że budżet gminy nie jest przygotowany na te 600.000,00 zł wydatków. Jednakże choć kwota ta przeraża może okazać się, że po przetargu suma będzie niższa, a najlepiej jednak byłoby to zadanie wykonać w całości nie dzieląc go na etapy.

Argumentem za wykonaniem zadania całościowo jest zdaniem p. Michała Bąka również fakt, że wiąże się to z ogłoszeniem jednego przetargu i wyłonieniem jednego odpowiedzialnego za realizację zadania wykonawcy. W przypadku kiedy inwestycje wykonuje się etapowo i wykonawców jest kilku, często rozliczanie ich za błędy bądź usterki bywa trudne.

Przewodniczący Komisji prosił o podanie kwoty przewidywanego zysku jaki może mieć Klub z wynajmu pomieszczeń w sezonie letnim.

Przy pełnym obciążeniu w granicach 100.000,00 zł – odpowiedział p. Błociński. Kończąc dyskusję w tej kwestii członkowie Komisji skłaniali się raczej przy kompleksowym wykonaniu zadania, jednakże uznali, że zanim podjęta zostanie ostateczna decyzja, sprawę powinna przedyskutować i opinię wydać także Komisja Budżetu i Finansów Rady Miejskiej.

W sprawach różnych Kierownik Referatu Inwestycji... przekazał informacje o najbliższych przetargach na zadania inwestycyjne, jakie będą przeprowadzone w Urzędzie Miejskim, między innymi na budowę boiska wielofunkcyjnego, kanalizacji i drogi Puszcza – Czarmuń.

Na tym spotkanie zakończono.

Prot. I. Mrozek

Przewodniczący Komisji

/.../ Stanisław Piłka